

## Zmluva o nájme č. 541/2018

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### Vlastník a prenajímateľ verejného vodovodu:

Obchodné meno: **Obec Istebné**  
Zastúpený: Bc. Lýdia Fačková – starostka obce  
Sídlo: 027 53 Istebné č. 142  
IČO: 00 314 528  
DIČ: 2020561664  
IBAN: SK81 0200 0000 0000 2172 8332

#### Nájomca a prevádzkovateľ verejného vodovodu:

Obchodné meno: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ  
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ  
podľa Podpisového poriadku, schvál. uzn. Predstavenstva OVS, a.s.  
č. 22/2006 zo dňa 4.10.2006  
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO: 36672254  
DIČ: 2022236315  
IČ DPH: SK 2022236315  
Telefón: 043/5864759  
Fax: 043/5863682

### Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby verejného vodovodu, ktorá bola povolená rozhodnutím Obce Veličná – Obecný úrad, č.1180/217 TF 10 dňa 12.10.2017.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

### Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:  
**„Istebné – Gašova roveň, vodovodné potrubie, v rozsahu:  
rozvodné potrubie HDPE DN 90 v dĺžke 190,17 m**

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 2 695,23 €, zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu 13.08.2018 je 2 695,23 €, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Istebné.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.
3. Prenajíateľ ako vlastník verejného vodovodu prenáša na nájomcu ako prevádzkovateľa verejného vodovodu povinnosť podľa §23 ods.1 zák.č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach **požiadať** Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o vydanie potvrdenia o registrácii.

#### **Článok IV. Vodné**

Za dodávku pitnej vody platia odberatelia napojení na verejný vodovod prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.6 Zákona a podľa platného cenníka nájomcu.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajíateľ a v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
  - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - (c) Zriaďovať prípojky na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajíateľ a na vlastné náklady.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 6.
  - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
  - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajíateľ a do užívania tretím osobám.
  - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajíateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajíateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajíateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

#### **Článok VI.**

## **Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

## **Článok VII. Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,- EUR/rok s DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd nájomcu.
2. Obecné zastupiteľstvo v Istebnom schválilo Zmluvu o nájme svojím uznesením č. 52 zo dňa 13.08.2018. Uznesenie č. 52 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964

Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Istebné, dňa: 22.08.2018

D. Kubín, dňa: 28. 08. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:



Bc. Lýdia Fačková  
starostka obce

Gravská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Býsterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Ing. Miroslav  
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav  
výrobnotechnický riaditeľ

**Zoznam dokladov**

1. Projekt skutočného vyhotovenia stavby
2. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné povolenie.
3. Smernica nájomcu o budovaní vodovodných prípojok.

# OBEC ISTEBNÉ-OcÚ ISTEBNÉ, 027 53

Istebné 22.08.2018

## Výpis z uznesenia OZ č. 52/2018

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Istebnom dňa  
13.08.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Istebnom

na svojom riadnom zasadnutí **s c h v á l i l o**

Zmluvu o nájme č. 541/2018 medzi Obcou Istebné a OVS a. s. Dolný Kubín, ktorej predmetom nájmu je „Istebné – Gašova roveň, vodovodné potrubie“ v rozsahu – rozvodné potrubie HDPE DN 90 v dĺžke 190,17 m. Obstarávacia hodnota prenajatého majetku v k. ú. Obce Istebné je 2 695,23 € a zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu 13. 08. 2018 je 2 695,23 €

**Hlasovanie: za: 7 poslancov**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

